

UMOWA (wzór)

W dniu r. w Woli Zaradzyńskiej pomiędzy:

Gminą Ksawerów z siedzibą przy ul. Kościuszki 3h, 95-054 Ksawerów, numer identyfikacji podatkowej **NIP: 731-191-12-33** – **Szkoła Podstawowa w Woli Zaradzyńskiej** z siedzibą przy ul. mjr Hubala 55, 95-054 Ksawerów, reprezentowaną przez Małgorzatę Koperek – dyrektora szkoły, na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Ksawerów z dnia 01.12.2016r., przy kontrasygnacie głównego księgowego, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

firmą.....
..... reprezentowaną przez
zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie generalnego remontu czterech łazienek dla uczniów Szkoły Podstawowej w Woli Zaradzyńskiej. Każda łazienka składa się z dwóch połączonych części (pomieszczenia z umywalkami oraz pomieszczenia z toaletami):
 - **łazienka nr 1** – parter budynku szkoły „WC dziewcząt” – 3 umywalki, 4 toalety (pow. 17,63 m²);
 - **łazienka nr 2** – piętro budynku szkoły „WC dziewcząt” – 3 umywalki, 4 toalety (pow. 17,63 m²);
 - **łazienka nr 3** – parter budynku szkoły (WC chłopców) – 3 umywalki, 3 toalety (pow. 15,3 m²);
 - **łazienka nr 4** – piętro budynku szkoły – (WC chłopców) – 3 umywalki, 3 toalety (pow. 15,3 m²);
2. Zakres robót do wykonania obejmuje:
 - roboty rozbiórkowe (ścianki przy WC, parapety, płytki, sanitariaty, baterie umywalkowe, drzwi wejściowe z ościeżnicami, instalacja elektryczna);
 - wykonanie posadzki z **plytek** podłogowych antypoślizgowych;
 - wykonanie okładzin ścian z płytek ściennych;
 - wymianę i powiększenie **drzwi wraz z ościeżnicami** (łącznie 8 szt.);
 - wymianę podejść do instalacji wod.-kan. oraz c.o.;
 - montaż nowych **sanitariatów** wraz z nową **armaturą** (łącznie: 12 umywalk z półpostumentami, 14 toalet kompaktowych);
 - montaż nowych **grzejników** stalowych (łącznie: 4 szt.),
 - malowanie ścian i sufitów (maskowanie wystających rur, sufity podwieszane z płyt kartonowo - gipsowych);
 - montaż **sanitarnych, systemowych ścianek** w miejscu wyburzonych ścianek **WC**;
 - wymianę instalacji elektrycznej, **gniazd elektrycznych** i montaż nowego **oświetlenia z czujnikiem ruchu** (łącznie 8 szt.);
 - montaż nowych **suszarek do rąk** (łącznie 4 szt.) , nowych **dozowników mydła** (łącznie 8 szt.), nowych **pojemników na zbiorczy papier toaletowy** (łącznie 4 szt.);
 - wklejenie podłużnych, poziomych luster nad umywalkami (łącznie 4 szt.);
 - wykonanie instalacji wentylacyjnej;
 - prace wykończeniowe.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został szczegółowo sprecyzowany w zapytaniu ofertowym z dnia 01.06.2017r., które stanowi integralną część umowy.
4. Zakup wszelkich materiałów i **wyposażenia** niezbędnych do zakończenia w/w zadania leży po stronie Wykonawcy. Zamawiający zastrzega sobie wybór koloru: płytek ściennych i podłogowych, drzwi, systemowych ścianek WC oraz wymaga białawego koloru sufitu i sanitariatów.

§ 2

1. Zamawiający po przeprowadzeniu rozpoznania rynku i wyborze najkorzystniejszej oferty z uwzględnieniem art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zm.), zobowiązuje się do zakupu od Wykonawcy prac remontowych wymienionych w § 1.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy remontowane pomieszczenia najwcześniej od dnia 03.07.2017r. do czasu zakończenia remontu, nie później niż do dnia 31.07.2017r., w godzinach 7.00 - 17.00.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 01.06.2017r. oraz ofertą złożoną w postępowaniu w dniu 2017r.
2. Wykonawca oświadcza, że wykorzystane przez niego materiały będą posiadać wymagane przez prawo atesty i spełniać wymagane prawem normy.
3. Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie i możliwości konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że dysponuje **co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej, instalacji sanitarnych wod.-kan. i c.o. oraz instalacji elektrycznych, będącą członkiem właściwej izby samorządu zawodowego. Dokumenty potwierdzające w/w uprawnienia zostaną przedstawione Zamawiającemu najpóźniej w dniu rozpoczęcia realizacji umowy.**
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie obiektu powstałe podczas prowadzenia prac remontowych.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy wynosi ogółem: **zł brutto** /słownie złotych:...../
2. Wynagrodzenie obejmuje całość nakładów niezbędnych do zrealizowania zadania w tym koszty związane z: zakupem, transportem i rozładunkiem/załadunkiem oraz pracami remontowymi łącznie z wywozem gruzu powstałego na etapie prac rozbiórkowych.
3. Podstawą wystawienia faktury jest **sporządzenie protokołu odbioru bez zastrzeżeń** podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
4. Faktura będzie płatna w terminie 7 dni, licząc od daty dostarczenia jej do Zamawiającego.

5. Kwota umówionego wynagrodzenia nie może być przekroczona bez względu na okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

§ 5

Okres gwarancji na wykonane prace remontowe wynosi..... miesięcy od daty wystawienia faktury .

§ 6

Strony postanawiają, że formą odszkodowania będą kary umowne .

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 6% wartości wynagrodzenia umownego z wyjątkiem okoliczności gdzie wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 6% wartości wynagrodzenia umownego.
3. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.
4. Zamawiający potrąci z faktury ewentualne należności z tytułu kar umownych.

§ 7

Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory, jakie mogą wyniknąć z wykonywania umowy, strony będą rozstrzygać polubownie. W przypadku nie osiągnięcia ugody spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla wykonawcy..

Zamawiający

Wykonawca