# UMOWA NA WYKONANIE REMONTU ODDZIAŁÓW PRZEDSZKOLNYCH W SZKOLE PODSTAWOWEJ W WOLI ZARADZYŃSKIEJ.

zawarta w dniu **…………………..** pomiędzy:

**Gminą Ksawerów z siedzibą przy ul. Kościuszki 3h, 95-054 Ksawerów, numer identyfikacji podatkowej NIP: 731-191-12-33 – Szkołą Podstawową w Woli Zaradzyńskiej z siedzibą przy ul. mjr. Hubala 55, 95-054 Ksawerów, reprezentowaną przez Barbarę Staszewską – dyrektora szkoły na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Ksawerów z dnia 30.08.2024r., przy kontrasygnacie głównego księgowego,** zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a

**Firmą**, ……………………………………………  
z siedzibą w ………..., ul…….., NIP: ……………., reprezentowaną przez ………………………….. -

zwaną w dalszej części Umowy **Wykonawcą**, a łącznie **Stronami**

# § 1

**Przedmiot umowy i termin realizacji**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie kompleksowego remontu oddziałów przedszkolnych w Szkole Podstawowej w Woli Zaradzyńskiej polegającego na wymianie paneli i położeniu wykładziny PCV w pomieszczeniach przedszkolnych wraz z pracami demontażowymi i przygotowawczymi zgodnie z zapytaniem ofertowym z dnia 07.03.2025r.

Zakres prac przedstawia poniższa tabelka**:**

**Montaż wykładziny PCV**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pomieszczenie** | **Rodzaj planowanych prac do wykonania** | **M2** |
| **Szatnia** | Skucie posadzki z płytek | 22,80 |
|  | Wykonanie wylewki samopoziomującej | 22,80 |
|  | Montaż wykładziny PCV z wyobleniem | 26,22 |
| **Hall** | Skucie posadzki z płytek | 17,55 |
|  | Wykonanie wylewki samopoziomującej | 17,55 |
|  | Montaż wykładziny PCV z wyobleniem | 20,18 |
| **Korytarz** | Skucie posadzki z płytek | 48,00 |
|  | Wykonanie wylewki samopoziomującej | 48,00 |
|  | Montaż wykładziny PCV z wyobleniem | 57,60 |

**Montaż paneli**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Sala nr 1 Biedronki** | Zerwanie starych paneli oraz wykładziny | 46,96 |
|  | Wykonanie wylewki samopoziomującej | 46,96 |
|  | Montaż Paneli winylowych | 46,96 |
|  | Montaż listwy przypodłogowej | 35,00 m. bieżących |
| **Sala nr 2 Misie** | Zerwanie starych paneli oraz wykładziny | 64,40 |
|  | Wykonanie wylewki samopoziomującej | 64,40 |
|  | Montaż Paneli winylowych | 64,40 |
|  | Montaż listwy przypodłogowej | 42,00 m. bieżących |
| **Sala nr 3 Terapia** | Zerwanie starych paneli oraz wykładziny | 31,13 |
|  | Wykonanie wylewki samopoziomującej | 31,13 |
|  | Montaż Paneli winylowych | 31,13 |
|  | Montaż listwy przypodłogowej | 30,00 m. bieżących |

**Wykładzina PCV homogeniczna + sznur spawalniczy, panele winylowe, podkład pod panele oraz listwa przypodłogowa są zakupione przez szkołę** Pozostałe materiały np.:  
 na wylewkę samopoziomującą, grunty itp. oraz utylizacja gruzu po skuciu posadzek oraz zdjęciu starych paneli, płytek i wykładziny leży po stronie Wykonawcy.

**§ 2**

**Termin realizacji przedmiotu zamówienia: od 30.06.2025r.-15.08.2025r.**

**§ 3**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 strony ustalają wynagrodzenie niezmienne przez czas trwania umowy,

w wysokości netto: …………….. zł.(słownie złotych: …………………….. 00/100)

Podatek VAT 23% w wysokości ……………… zł (słownie złotych: …………………….. 00/100).

Łączne wynagrodzenie z podatkiem VAT: …………………. (słownie złotych: …………………………..00/100)

1. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia za pośrednictwem metody Split-Payment, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze oraz wykazany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
2. Faktura za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie płatna w terminie do 30 dni, licząc od daty dostarczenia do Zamawiającego **po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag.**

# § 4

**Odpowiedzialność stron**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wypadki i szkody związane z wykonywaniem i wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody poniesione przez Wykonawcę w jego składnikach majątkowych wykorzystywanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy

# § 5

**Kary umowne i odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w wysokości:
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, za które odpowiada Zamawiający - 10% wartości wynagrodzenia umownego z wyjątkiem okoliczności określonych poniżej:

- w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

W przypadku, o którym mowa wyżej Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w wysokości:
2. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, za które odpowiada Wykonawca – 40% wartości wynagrodzenia umownego,
3. z tytułu przekroczenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia lub opóźnienia w terminowym usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – 1% wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych o ile kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Do podstawy naliczenia kar umownych nie nalicza się podatku VAT.

Zamawiający potrąci z faktury ewentualne należności z tytułu kar umownych,   
w tym także niewymagalne.

**§ 6**

1. Gwarancja i rękojmia Wykonawcy za wykonany przedmiot zamówienia wynosi –   
   24 m-ce**.**
2. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o stwierdzonych wadach przedmiotu umowy w ciągu 10 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

# § 7

**Zmiany treści umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.  
     
   2. Okoliczności wynikające z działania siły wyższej, uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne, pandemie, epidemie, wojnę lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), mogą być podstawą zmiany treści zawartej Umowy i terminu jej realizacji, przy czym Wykonawca zobowiązany jest udowodnić i uzasadnić w jakim zakresie działanie siły wyższej wpływa na realizację Przedmiotu Umowy.

**§ 8**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku sporów właściwym rzeczowo do rozpatrywania sporów jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:

# :